

CONTRATTO DI AFFITTO FONDI RUSTICI

Oggi _____ in _____

La società Cooperativa Velinia ARL , con sede in Borgo Velino (RI), in via della Cooperazione 2, P.Iva 00122330574 - C.F. 80006990578 Tel. 0746.578329 “**Ditta Affittuaria**”, rappresentata dal Presidente del suo Consiglio di Amministrazione pro-tempore _____, nato a _____ () il ___/___/____ e residente a _____ () in Via _____ n° ____; C.F.: _____ ;

E

IL Sig. _____, nato a _____ () il ___/___/____ e residente a _____ () in Via _____ n° ____; C.F.: _____

(proprietario per _____);

LA Sig.ra _____, nata a _____ () il ___/___/____ e residente a _____ () in Via _____ n°-; C.F.: - (proprietario per _____);

di seguito denominati “**Ditta Concedente**”

COSTITUISCONO LE PARTI COMPARENTI CHE PREMETTONO :

- I Signori: _____ , (di seguito denominata “ditta concedente”) sono proprietari dei seguenti fondi:

N.	FOGLIO	PARTICELLA	COMUNE	SUP.CAT (mq)	RED. DOMINICALE	RED. AGRARIO

- La società Cooperativa Velinia ARL, (di seguito denominata “Ditta Affittuaria”), ha valutato conveniente la acquisizione in affitto per la co-gestione dei terreni sopra descritti, nell’ambito della propria campagna “**gestione castagneti**” **intesa** a recuperare alla produzione gli impianti non produttivi delle colture di pregio del territorio;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 La “**Ditta Concedente**” concede in affitto per i propri diritti i terreni agricoli sopra indicati per una superficie di Ha _____ alla “**Ditta Affittuaria**” che accetta.

Art. 2 La durata del presente contratto è stabilita in anni 15 a partire dalla data odierna, ovvero di diversa durata se concordata tra le parti con reciproco beneficio, con scadenza al ___/___/____ -

Alla scadenza la **“Ditta Affittuaria”** provvederà a rilasciare, nella libera disponibilità della **“Ditta Concedente”**, senza nulla a pretendere per le migliorie eventualmente apportate, il fondo e i beni oggetto del presente contratto libero da animali, persone, cose salvo specifico diverso accordo fra le parti.

Art. 3 Nella misura in cui sia stato possibile il raccolto in funzione delle disponibilità gestionali della Cooperativa questa corrisponde il 10% del raccolto (o equivalente in denaro a scelta del proprietario, commisurato al prezzo pagato per quella stagione) all’anno, cifra che la **“Ditta Affittuaria”** si impegna a pagare al concedente, come ai soci conferitori, al termine di ciascun’annata agraria.

Art. 4 La **“Ditta Concedente”** autorizza la **“Ditta Affittuaria”** a presentare tutte le domande che riterrà necessarie ad ottenere i benefici previsti dalle normative Regionali, Nazionali e Comunitarie in vigore, e a riscuotere i relativi contributi, accettando che il fondo sia oggetto delle progettazioni migliorative che l’affittuario potrà porre in essere, finanziate in tutto o in parte per eseguire azioni da concordare sia materialmente che economicamente in relazione anche alla quota di co-finanziamento eventualmente necessaria.

Art. 5 Tutte le tasse ed imposte relative al fondo di cui sopra saranno imputate di competenza: alla **“Ditta Concedente”** spetta l’imposta sul reddito domenicale ed alla **“Ditta Affittuaria”** spetta l’imposta sul reddito agrario.

Art. 6 La **“Ditta Affittuaria”** si impegna a custodire e MANUTENERE i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e si obbliga a curare i terreni secondo le norme della buona prassi agraria e del disciplinare di conduzione della Coop. Velinia che si allega come parte integrante del presente contratto.

Art. 7 La **“Ditta Affittuaria”** dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all’utilizzo dei beni concessi in affitto, nonché il rischio dei mancati raccolti derivanti da avversità atmosferiche per le annate in cui dovesse intervenire con risorse proprie.

Art. 8 Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti si richiamano a quanto disposto dalla legge n. 203 del 3 maggio 1982.

Le parti letto e approvato lo sottoscrivono riconoscendolo conforme alle loro volontà

LA “DITTA CONCEDENTE”

LA “DITTA AFFITTUARIA”

Sono intervenute per la stipula associazioni riconosciute a tutela delle parti
