



Disciplinare della conduzione dei terreni della cooperativa Velinia

La cooperativa Velinia assume in gestione terreni al fine di adempiere allo scopo sociale previsto dall'articolo 4 dello statuto punti b) e c) ove si individua come obiettivo, fra i molti lì indicati:

- la valorizzazione e l'incremento dei prodotti boschivi;
- il risanamento delle colture tipiche;
- il miglioramento della produzione;
- la conduzione dei frutteti.

in funzione di quanto precede, la Cooperativa Velinia stipula contratti di affitto di fondo rustico di durata standard quindicennale ma stipulabile per durate diverse con intervento delle organizzazioni di tutela, ma sempre in funzione :

- ✓ delle condizioni di degrado dell'appezzamento;
- ✓ della quantità di lavoro agricolo necessario per riportare in produzione l'impianto;
- ✓ del tempo necessario a recuperare alla cooperativa il valore del lavoro svolto.

Le Colture tipiche vengono preservate utilizzando tecniche di propagazione dai Cultivar di area, preesistenti e/o realizzati in sede.

La conduzione dei frutteti ha come scopo prioritario il progressivo recupero degli impianti alla produzione.

E' fatta salva la possibilità della proprietà di operare e godere del fondo e del suo raccolto in accordo con il conduttore che interverrà sul fondo in funzione delle risorse gestionali disponibili.

Al termine del periodo di contratto comunque rinnovabile tacitamente salvo disdetta di una delle parti con 12 mesi di anticipo, la Cooperativa Velinia tende a restituire il fondo alla proprietà in condizioni comunque migliorate rispetto a quelle nelle quali lo ha ricevuto e comunque mantenendo la stessa coltura dell'impianto, salvo modifiche da concordare con la proprietà.



Ove le risorse disponibili lo consentono, la cooperativa inizia l'intervento di recupero, miglioramento o sfruttamento dell'impianto entro tre anni dalla data di stipula del contratto, in funzione delle risorse disponibili.

Se la cooperativa decide di risolvere l'impegno anticipatamente, rilascerà l'impianto in condizioni comunque non peggiori di quelle nelle quali lo ha ricevuto.

L'intervento avviene:

- utilizzando consolidate tecniche colturali;
- lasciando alla proprietà l'uso civico del legnatico a meno di dichiarazione di rinuncia dell'avente;
- ricercando la realizzazione di interventi migliorativi, anche finanziati o contribuiti fra quelli offerti dai Bandi di Settore;
- in caso di reinnesto, operando con l'obiettivo di un sesto di impianto tradizionale ovvero migliorativo di quello.

L'inserimento del fondo nel fascicolo aziendale della cooperativa ha anche lo scopo di consentire gli interventi oggetto di progettazione migliorativa che il proprietario accetta e con le quali concorda. Detto proprietario conserva comunque la facoltà di condurre autonomamente il fondo e goderne del prodotto per tutte le stagioni Nelle quali la cooperativa non avesse le risorse proprie per intervenire concordandolo.

Oltre ai miglioramenti del fondo, alla proprietà viene riconosciuto contrattualmente il corrispettivo a scelta in natura o denaro del 10% del prodotto del fondo, ove questo sia generato dalla conduzione e potuto raccogliere in funzione delle disponibilità gestionali della cooperativa.

Borgo Velino, 1 settembre 2023

p. il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente