

## CONTRATTO DI AFFITTO DI FRUTTETI

Oggi \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

TRA

La società Cooperativa Velinia ARL , con sede in Borgo Velino (RI), in via della Cooperazione 2, P.Iva 00122330574 - C.F. 80006990578 Tel. 0746.578329 “**Ditta Affittuaria**”, rappresentata dal Presidente del suo Consiglio di Amministrazione pro-tempore \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ ( ) in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_; C.F.: \_\_\_\_\_ ;

E

IL Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ ( ) in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_; C.F.: \_\_\_\_\_

(proprietario per \_\_\_\_\_);

LA Sig.ra \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ ( ) in Via \_\_\_\_\_ n°-; C.F.: - (proprietario per \_\_\_\_\_);

di seguito denominati “**Ditta Concedente**”

LE PARTI COMPARENTI PREMETTONO CHE:

- I Signori: \_\_\_\_\_ , (di seguito denominata “ditta concedente”) sono proprietari dei seguenti fondi:

N.	FOGLIO	PARTICELLA	COMUNE	SUP.CAT (mq)	RED. DOMINICALE	RED. AGRARIO

- La società Cooperativa Velinia ARL, (di seguito denominata “Ditta Affittuaria”), ha valutato conveniente la acquisizione in affitto dei terreni sopra descritti, nell’ambito della propria campagna “**produci frutteti**” intesa a recuperare alla produzione gli impianti non produttivi delle colture di pregio del territorio, afflitto dal fenomeno dell’abbandono in agricoltura;

**Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e stipula quanto segue:**

**Art. 1** La “**Ditta Concedente**” concede in affitto per i propri diritti parte dei terreni agricoli sopra indicati per una superficie di Ha \_\_\_\_\_ alla “**Ditta Affittuaria**” che accetta, previo sopralluogo sul fondo in cui si valuta la redditività dello stesso in funzione della definizione

dei valori e della durata di quanto segue.

**Art. 2** La durata del presente contratto è stabilita in anni \_\_\_\_\_ a partire dalla data odierna, con scadenza al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_. Alla scadenza la “**Ditta Affittuaria**” provvederà a rilasciare, nella libera disponibilità della “**Ditta Concedente**”, senza nulla a pretendere per le migliori eventualmente apportate, il fondo e i beni oggetto del presente contratto nello stato di fatto in cui viene consegnato, libero da animali, persone, cose salvo specifico diverso accordo fra le parti.

**Art. 3** Il canone di affitto viene stabilito nel \_\_\_\_\_ % del raccolto (o equivalente in denaro a scelta del proprietario, commisurato al prezzo del prodotto pagato per quella stagione) all'anno, canone che la “**Ditta Affittuaria**” si impegna a pagare al concedente al termine di ciascun'annata agraria.

**Art. 4** La “**Ditta Concedente**” autorizza la “**Ditta Affittuaria**” a presentare tutte le domande che riterrà necessarie ad ottenere i benefici previsti dalle normative Regionali, Nazionali e Comunitarie in vigore, o future e a riscuotere i relativi contributi.

**Art. 5** Tutte le tasse ed imposte relative al fondo di cui sopra saranno imputate di competenza: alla “**Ditta Concedente**” spetta l'imposta sul reddito domenicale ed alla “**Ditta Affittuaria**” spetta l'imposta sul reddito agrario.

**Art. 6** La “**Ditta Affittuaria**” si impegna a custodire e MANUTENERE i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e si obbliga a curare la coltivazione dei terreni secondo le norme della buona prassi agraria. È fatto divieto alla “**Ditta Affittuaria**” di subaffittare tutto o parte del terreno oggetto del presente contratto.

**Art. 7** La “**Ditta Affittuaria**” dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo dei beni concessi in affitto.

**Art. 8** Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti si richiamano a quanto disposto dalla legge n. 203 del 3 maggio 1982.

Le parti, letto e approvato, lo sottoscrivono riconoscendolo conforme alle loro volontà

**LA “DITTA CONCEDENTE”**

**LA “DITTA AFFITTUARIA”**

Sono intervenute per la stipula associazioni riconosciute a tutela delle parti