

CONTRATTO DI AFFITTO FONDI RUSTICI

Oggi _____ in _____

La società Cooperativa Velinia ARL , con sede in Borgo Velino (RI), in via della Cooperazione 2, P.Iva 00122330574 - C.F. 80006990578 Tel. 0746.578329 **“Ditta Affittuaria”**, rappresentata dal Presidente del suo Consiglio di Amministrazione pro-tempore _____, nato a _____ () il ____/____/____ e residente a _____ () in Via _____ n° ____; C.F.: _____;

E

IL Sig. _____, nato a _____ () il ____/____/____ e residente a _____ () in Via _____ n° ____; C.F.: _____

(proprietario per _____);

LA Sig.ra _____, nata a _____ () il ____/____/____ e residente a _____ () in Via _____ n° ____; C.F.: - (proprietario per _____);

di seguito denominati **“Ditta Concedente”**

COSTITUISCONO LE PARTI COMPARENTI CHE PREMETTONO :

- I Signori: _____ , (di seguito denominata “ditta concedente”) sono proprietari dei seguenti fondi:

N.	FOGLIO	PARTICELLA	COMUNE	SUP.CAT (mq)	RED. DOMINICALE	RED. AGRARIO

- La società Cooperativa Velinia ARL, (di seguito denominata “Ditta Affittuaria”), ha valutato conveniente la acquisizione in affitto dei terreni sopra descritti, nell’ambito della propria campagna **“gestione castagneti”** intesa a recuperare alla produzione gli impianti non produttivi delle colture di pregio del territorio, afflitto dal fenomeno dell’abbandono in agricoltura;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 La **“Ditta Concedente”** concede in affitto per i propri diritti parte dei terreni agricoli sopra indicati per una superficie di Ha _____ alla **“Ditta Affittuaria”** che accetta.

Art. 2 La durata del presente contratto è stabilita in anni 15 a partire dalla data odierna, ovvero di diversa durata se concordata tra le parti con reciproco beneficio, con scadenza al ____/____/____ -

-. Alla scadenza la **“Ditta Affittuaria”** provvederà a rilasciare, nella libera disponibilità della **“Ditta Concedente”**, senza nulla a pretendere per le migliorie eventualmente apportate, il fondo e i beni oggetto del presente contratto nello stato di fatto in cui viene consegnato, libero da animali, persone, cose salvo specifico diverso accordo fra le parti.

Art. 3 Il canone di affitto viene stabilito nel 10% del raccolto (o equivalente in denaro a scelta del proprietario, commisurato al prezzo del prodotto conferito e pagato dalla Cooperativa Velinia ai Soci per quella stagione) all’anno, canone che la **“Ditta Affittuaria”** si impegna a pagare al concedente, come ai soci conferitori, al termine di ciascun’annata agraria.

Art. 4 La **“Ditta Concedente”** autorizza la **“Ditta Affittuaria”** a presentare tutte le domande che riterrà necessarie ad ottenere i benefici previsti dalle normative Regionali, Nazionali e Comunitarie in vigore, o future e a riscuotere i relativi contributi.

Art. 5 Tutte le tasse ed imposte relative al fondo di cui sopra saranno imputate di competenza: alla **“Ditta Concedente”** spetta l’imposta sul reddito domenicale ed alla **“Ditta Affittuaria”** spetta l’imposta sul reddito agrario.

Art. 6 La **“Ditta Affittuaria”** si impegna a custodire e MANUTENERE i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e si obbliga a curare la coltivazione dei terreni secondo le norme della buona prassi agraria e del disciplinare di conduzione della Coop. Velinia. È fatto divieto alla **“Ditta Affittuaria”** di subaffittare, di sublocare e di sub concedere ad altri il godimento, a qualsiasi titolo, di tutto o parte del terreno oggetto del presente contratto.

Art. 7 La **“Ditta Affittuaria”** dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all’utilizzo dei beni concessi in affitto, nonché il rischio dei mancati raccolti derivanti da avversità atmosferiche.

Art. 8 Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti si richiamano a quanto disposto dalla legge n. 203 del 3 maggio 1982.

Le parti letto e approvato lo sottoscrivono riconoscendolo conforme alle loro volontà

LA “DITTA CONCEDENTE”

LA “DITTA AFFITTUARIA”



Sono intervenute per la stipula associazioni riconosciute a tutela delle parti