**CONTRATTO DI AFFITTO FONDI RUSTICI**

**Oggi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

La società Cooperativa Velinia ARL , con sede in Borgo Velino (RI), in via della Cooperazione 2, P.Iva 00122330574 - C.F. 80006990578 Tel. 0746.578329 **“Ditta Affittuaria”**, rappresentata dal Presidente del suo Consiglio di Amministrazione pro-tempore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) in Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n°\_\_\_;C.F.:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;**

## E

1. IL Sig.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) il
2. \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n° \_\_\_; C.F.: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (proprietario per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**;
3. LA Sig.ra **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** nata a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°-; C.F.: **- (proprietario per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);**
4. di seguito denominati “**Ditta Concedente**”

# COSTITTUISCONO LE PARTI COMPARENTI CHE PREMETTONO :

* I Signori: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , (di seguito denominata “ditta concedente”)sono proprietari dei seguenti fondi:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N. | FOGLIO | PARTICELLA | COMUNE | SUP.CAT (mq) | RED. DOMINICALE | RED. AGRARIO |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

* La società Cooperativa Velinia ARL, (di seguito denominata “Ditta Affittuaria”),ha valutato conveniente la acquisizione in affitto dei terreni sopra descritti, nell’ambito della propria campagna **“gestione castagneti“** intesa a recuperare alla produzione gli impianti non produttivi delle colture di pregio del territorio, afflitto dal fenomeno dell’abbandono in agricoltura;

**Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e stipula quanto segue:**

**Art. 1** La **“Ditta Concedente”** concede in affitto per i propri diritti parte dei terreni agricoli sopra indicati per una superficie di Ha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla **“Ditta Affittuaria”**che accetta.

**Art. 2** La durata del presente contratto è stabilita in anni 15 a partire dalla data odierna, ovvero di diversa durata se concordata tra le parti con reciproco beneficio, con scadenza al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_--. Alla scadenza la “**Ditta Affittuaria**”provvederà a rilasciare, nella libera disponibilità della“**Ditta Concedente**”**,** senza nulla a pretendere per le migliorie eventualmente apportate**,** il fondo e i beni oggetto del presente contratto nello stato di fatto in cui viene consegnato, libero da animali, persone, cose salvo specifico diverso accordo fra le parti.

**Art. 3** Il canone di affitto viene stabilito nel 10% del raccolto (o equivalente in denaro a scelta del proprietario, commisurato al prezzo del prodotto conferito e pagato dalla Cooperativa Velinia ai Soci per quella stagione) all’anno, canone che la “**Ditta Affittuaria**”si impegna a pagare al concedente, come ai soci conferitori, al termine di ciascun’annata agraria.

**Art. 4** La “**Ditta Concedente**”autorizza la “**Ditta Affittuaria**” a presentare tutte le domande che riterrà necessarie ad ottenere i benefici previsti dalle normative Regionali, Nazionali e Comunitarie in vigore, o future e a riscuotere i relativi contributi.

**Art. 5** Tutte le tasse ed imposte relative al fondo di cui sopra saranno imputate di competenza: alla “**Ditta Concedente**” spetta l’imposta sul reddito domenicale ed alla “**Ditta Affittuaria**”spetta l’imposta sul reddito agrario.

**Art. 6** La “**Ditta Affittuaria**” si impegna a custodire e MANUTENERE i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e si obbliga a curare la coltivazione dei terreni secondo le norme della buona prassi agraria e del disciplinare di conduzione della Coop. Velinia. È fatto divieto alla “**Ditta Affittuaria**” di subaffittare, di sublocare e di sub concedere ad altri il godimento, a qualsiasi titolo, di tutto o parte del terreno oggetto del presente contratto.

**Art. 7** La “**Ditta Affittuaria**” dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all’utilizzo dei beni concessi in affitto, nonché il rischio dei mancati raccolti derivanti da avversità atmosferiche.

**Art. 8** Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti si richiamano a quanto disposto dalla legge n. 203 del 3 maggio 1982.

Le parti letto e approvato lo sottoscrivono riconoscendolo conforme alle loro volontà

**LA “DITTA CONCEDENTE” LA “DITTA AFFITTUARIA”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Sono intervenute per la stipula associazioni riconosciute a tutela delle parti**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**